

Umowa o roboty budowlane – zadanie 1 lub zadanie 2

zawarta w dniu _____ 2025 r. w Nowym Sączu pomiędzy:

Muzeum Ziemi Sądeckiej w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 56, 33-300 Nowy Sącz, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Małopolskiego pod nr 13/99;

NIP: 734-11-38-068, Regon 000282122, które reprezentuje:

- dr Robert Ślusarek- Dyrektor Muzeum

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą _____

z siedzibą: _____

wpisaną do KRS/CEIDG _____, NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez: _____

zwaną dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pod nazwą: **Remont pomieszczeń sanitarnych (3 łazienek) w budynku Karczmy w Miasteczku Galicyjskim oraz remont w pomieszczeniach toalet dla zwiedzających skansen w zakresie:**

1) Zadanie 1

Wykonanie kompleksowego remontu węzła sanitarnego (łazienka damska, łazienka męska łazienka dla osób z niepełnosprawnościami, korytarz komunikacyjny prowadzący do ww. pomieszczeń) zlokalizowanego na parterze budynku Karczmy w Miasteczku Galicyjskim w Nowym Sączu.

lub

2) Zadanie 2

Wykonanie remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych (toalet dla zwiedzających) zlokalizowanych w budynku bufetu na terenie Sądeckiego Parku Etnograficznego

dalej „Roboty Budowlane”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest dla :

Zadania 1 w:

- dokumentacji Projektowej autorstwa arch. Jana Matrasa,
 - opisie przedmiotu zamówienia zadania 1
 - przedmiarze robót,
 - Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy.
- lub

Zadania 2 w:

- opisie przedmiotu zamówienia zadania 2,

- przedmiarze robót,
- Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy.

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych czynności, a w szczególności do:
 - a) wykonania Robót budowlanych dla zadania 1 zgodnie z Dokumentacją Projektową autorstwa arch. Jana Matrasa, opisem przedmiotu zamówienia dla zadania 1 oraz przedmiarami robót (pomocniczo)
lub
wykonania Robót budowlanych dla zadania 2 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla zadania 2 oraz przedmiarami robót (pomocniczo).
 - b) udzielenia rękojmi i gwarancji na Roboty budowlane.
 - c) wykonania wszelkich innych prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności ze względu na sztukę budowlaną oraz cel Umowy.
 - d) wykonania przedmiotu zamówienia z własnych materiałów budowlanych oraz przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń niezbędnego do należytej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) zastosowania przy realizacji przedmiotu umowy jedynie materiałów budowlanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215.). Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Robót Budowlanych jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. odpowiednie certyfikaty (atesty itp.) , kart gwarancyjnych pod rygorem uznania, że nie osiągnął gotowości odbiorowej.
 - f) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych przez Wykonawcę w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą.
 - g) prowadzenia robót w obiekcie czynnym z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
 - h) zapewnienie ochrony przed kradzieżą na terenie prowadzonych robót.
 - i) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:
 - ochronę mienia;
 - urządzenie zaplecza budowy
 - odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
 - wywóz i utylizacja odpadów;
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
 - j) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i protokolarne przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - k) pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp..
 - l) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

m) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń.

n) zawarcia umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wskazanej w SWZ i przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu.

o) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności - roboty ogólnobudowlane oraz przedkładania na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, celem weryfikacji spełniania ww. obowiązku: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczeń własnych lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów o pracę, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o wykonywaniu przedmiotu umowy w czynnym obiekcie, a tym samym ma świadomość ciążących na nim obowiązków m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę o ewentualnych konsekwencjach związanych z naruszeniem obowiązków umownych, w tym finansowych związanych z uciążliwościami lub przeszkodami w zakresie bieżącej działalności Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi **do 23-12-2025 r. (zgodnie z ofertą).**
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego w sytuacji wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami technicznymi lub organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego.
 - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
 - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny Strona powołująca się na ww. okoliczności musi udokumentować.
 - e) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.

- f) konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
- a) materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi.
 - b) w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego.
 - c) w czasie realizacji robót budowlanych zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma).
 - d) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.
 - e) Wykonawca złoży uzasadniony wniosek o wprowadzenie rozwiązań zamiennych, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust 3 powyżej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych objętych umową zgodnie ze złożoną ofertą w dniu na zadanie 1wynosi netto:
+..... % podatku Vat co daje kwotę zł brutto (słownie:).
lub
Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych objętych umową zgodnie ze złożoną ofertą w dniu na zadanie 2wynosi netto:
+..... % podatku Vat co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na adres **Muzeum Ziemi Sądeckiej** po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym Robót Budowlanych objętych poszczególnymi zadaniami.. Poszczególne zadania będą odrębnie odbierane i fakturowane.
3. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę., przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o ile zostanie ujawniony w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonej przez Ministra Finansów (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w ww. wykazie Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności, a termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowego rachunku bankowego.
4. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotowego umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
5. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo (maksymalnie 30 dni liczonych od dnia doręczenia faktury/rachunku).

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz fakturą nie budzących wątpliwości dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wykonującemu część przedmiotu umowy objętego fakturą, tj.
 - a) zestawienia wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców, wykonujących przedmiot umowy,
 - b) kopie wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - c) polecenia przelewu (lub inne dowody wpłat) na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
 - d) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że otrzymali należne wynagrodzenie.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonywał przedmiotu umowy, objętego wystawioną fakturą, z udziałem podwykonawców jest zobowiązany do ww. faktury dołączyć oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania robót/ prac/dostaw/usług.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wskazanych w ust. 6 oraz nie przedłożenia oświadczenia o nie zleceniu podwykonawcy wykonania prac Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń oraz nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie Wynagrodzenia.
9. Postanowienia wskazane w ust. 5-8 mają odpowiednie zastosowanie do wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę z podwykonawcą.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia następuje, na wniosek podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy, przy czym przed jej dokonaniem Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub

po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez odsetek za opóźnienie w zapłacie, należnych podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Realizacja umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót instalacji sanitarnych.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy , pisemnie.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru przedmiotu umowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia, stosownie do stopnia obniżonej wartości, w tym estetycznej i funkcjonalnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie trwania gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich zastępczego usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądu lub do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania.

- b) końcowy - polegający na sprawdzeniu wykonania całego zadania oraz jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
 - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych Robót Budowlanych.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej.
 4. Jakikolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia lub terminie ustalonym z Wykonawcą.
 5. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmiany tych umów – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 8) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wysokości wynagrodzenia – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 9) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności ogólnobudowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

- 2) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
3. Maksymalna wartość kar umownych należnych od jednej Strony nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, w tym zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę, równowartości utraconego dofinansowania jeżeli jego utrata nastąpiła z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 5 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu

robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) termin realizacji,
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy,
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 zgłasza do niej sprzeciw w formie pisemnej, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
8. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany SWZ.
13. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych określa ustawa pzp.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może w trakcie realizacji inwestycji korzystać z pracy lub świadczenia usług osób innych niż zatrudnione u niego w ramach umów o pracę lub cywilnoprawnych lub zgłoszonych podwykonawców.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego pełnego zakresu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego w szczególności na:
 - a) Roboty budowlane, obejmujące m.in. prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe, wraz z wszelkimi użytymi materiałami (m.in. drzwi) oraz urządzeniami z zakresu instalacji – gwarancja liczona od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
 - b) wchodzące w skład Wyposażenie (wraz z wyposażeniem, montażem i uruchomieniem): – gwarancja liczona od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru,
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji, z tym że Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne dla wszelkich materiałów i elementów wykorzystanych w ramach Robót – jeśli takie dokumenty gwarancyjne zostały dostarczone przez producentów danych materiałów albo elementów. Karty gwarancyjne zostaną przez Wykonawcę doręczone Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zgłoszeniu gotowości odbiorowej. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło podstawę do uznania przez Zamawiającego braku gotowości odbiorowej Wykonawcy.
3. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia w związku z:
 - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót w wyniku potrzeb Zamawiającego, które wykluczają ciągłość prowadzenia robót, technologii wykonywania robót,
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - f) niezawinionym przez Wykonawcę opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
 - h) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy .
 - 3) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 3), przy czym nie oznacza to, że wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3) .
- 5) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy lub też niecelowe z uwagi na uzasadniony interes Zamawiającego
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy także w przypadku zmiany:
stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na jego stronie internetowej pod adresem: www.muzeum.sacz.pl/ochrona_danych_osobowych/. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tą informacją i jest ona dla niego zrozumiała.
3. Informacja o obowiązującej u Zamawiającego **Wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych** znajduje się na jego stronie internetowej pod adresem: <https://muzeum.sacz.pl/naruszenia/>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tą procedurą i jest ona dla niego zrozumiała.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Załączniki:

- Kosztorys ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca